

B – SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

Identifikační údaje

Údaje o stavbě

- a) Akce: Kulturní dům Česká Kamenice - rekonstrukce vybraných prostor, městská knihovna
b) Adresa: Komenského č.p. 288, Česká Kamenice, 407 21
Číslo parcely: st. 340
Katastrální území: Česká Kamenice [621285]
c) Dokumentace pro stavební povolení

Údaje o žadateli / stavebníkovi

Město Česká Kamenice, Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice, IČO 00261220

Údaje o zpracovateli dokumentace

Zodpovědný projektant	Ing. arch. Jan Mach
Číslo autorizace	ČKA 03976, autorizovaný architekt
Vedoucí projektu	Ing. arch. Michaela Bicencová
IČO	08751544
Adresa sídla:	Fibichova 619, Česká Kamenice, 407 21
Adresa pro doručování:	Kamenická 238/136, Děčín, 405 02
Email:	m.bicencova@gmail.com
Tel:	+420 732 114 965
Požárně bezpečnostní řešení:	Ing. Miroslav Kubík ČKAIT 0400268 TH00
Statický výpočet:	Ing. Boris Návrátil ČKAIT 0013133 IS00
Světelně technické řešení osvětlení:	Bc. Václav Šlambora, Ing. Miloš Beznoska

B.1 Popis území stavby

- a) charakteristika stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o zastavěný pozemek charakterizovaný jako zastavěná plocha a nádvoří. Stavebním objektem je Dům kultury v centru města stojící na nábreží řeky Kamenice v Komenského ulici. Budova má jedno podlaží podzemní a dvě podlaží nadzemní a využíváno je i její podkroví. Uvnitř se nachází kulturní sál se zázemím. Předmětem této dokumentace je rekonstrukce vybraných prostor budovy a přestěhování městské knihovny do této budovy.

- b) údaje o souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Předmětem této dokumentace jsou stavební úpravy a udržovací práce, které dle §79 odst. 5 stavebního zákona č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů, nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas.

- c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Objekt je dle aktuálního územního plánu veden jako zastavěné území určené jako plocha občanského vybavení. Navrhovaný záměr nemění užívání stavby a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

- d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

K této projektové dokumentaci nebyla vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek na využívání území.

- e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou obsahem této PD části E – Dokladová část. Uvedené podmínky budou dodrženy a reflektovány v průběhu stavby.

- f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.),

Tyto průzkumy nebyly provedeny. Stavba není památkově chráněná. Nachází se v městské památkové zóně. Rekonstrukce se zabývá interiérem budovy.

- g) ochrana území podle jiných právních předpisů,

Parcela se nachází v městské památkové zóně a CHKO Lužické hory.

- h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Touto dokumentací doložené jednotlivé stavební kroky nijak neohrozí ani jinak nepříznivě neovlivní okolní stavby a pozemky. Jedná se o úpravy interiéru stavby, nemění se stávající provoz objektu. Budova bude nadále využívána jako veřejná. Do domu bude přestěhována městská knihovna. Stavbou se nemění ani odtokové poměry v území.

j) požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin,

V rámci rekonstrukce vnitřních prostor budou prováděny drobné bourací práce. Na řešeném pozemku se nenachází žádné dřeviny ke kácení. Nebudou prováděny ani žádné velké demolice či asanace.

k) požadavky na maximální zábory zemědělského původního fondu nebo pozemků určených k plnění funkcí lesa (dočasné/trvalé),

Touto dokumentací nevznikly trvalé ani dočasné nároky na zábor zemědělského půdního fondu.

l) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající a technickou infrastrukturu),

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající přes pozemek 2486/3 (Komenského ulice), který je v majetku města Česká Kamenice. Rekonstruovaný objekt je napojen na vodovod stávající přípojkou vodovodu a splaškovou kanalizací. Je využito stávajícího napojení elektřiny.

m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Úpravy objektu budou zahájeny po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavební úpravy si nevyžadují žádné podmiňující a související investice.

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

pozemky dotčené stavbou

1. Parcelní číslo:	st. 340
Obec:	Česká Kamenice [562394]
Katastrální území:	Česká Kamenice [621285]
Výměra [m2]:	2185
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	zastavěná plocha a nádvoří
Vlastník:	Město Česká Kamenice (Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice)
Katastrální úřad:	Děčín

sousední pozemky

1. Parcelní číslo:	2486/3
Obec:	Česká Kamenice [562394]
Katastrální území:	Česká Kamenice [621285]
Výměra [m2]:	3051
Typ parcely:	Parcela katastru nemovitostí
Druh pozemku:	ostatní plocha
Vlastník:	Město Česká Kamenice (Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice)
Katastrální úřad:	Děčín

2. Parcelní číslo:	127/1
Obec:	Česká Kamenice [562394]
Katastrální území:	Česká Kamenice [621285]

Výměra [m²]: 3103
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
 Vlastník: Město Česká Kamenice (Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice)
 Katastrální úřad: Děčín

3. Parcelní číslo: **108/3**
 Obec: Česká Kamenice [562394]
 Katastrální území: Česká Kamenice [621285]
 Výměra [m²]: 3822
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Druh pozemku: ostatní plocha
 Způsob využití: sportoviště a rekreační plocha
 Vlastník: Město Česká Kamenice (Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice)
 Katastrální úřad: Děčín

4. Parcelní číslo: **126/1**
 Obec: Česká Kamenice [562394]
 Katastrální území: Česká Kamenice [621285]
 Výměra [m²]: 7795
 Typ parcely: Parcela katastru nemovitostí
 Druh pozemku: zahrada
 Vlastník: Město Česká Kamenice (Náměstí Míru 219, 407 21 Česká Kamenice)
 Katastrální úřad: Děčín

o) seznam pozemků, dle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Na okolních pozemcích nevznikne ochranné ani bezpečnostní pásmo.

B.2 Celkový popis stavby

B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání

a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejich současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,

Budova č.p. 288 je Dům kultury v centru města stojící na nábřeží řeky Kamenice v Komenského ulici. Budova má jedno podlaží podzemní a dvě podlaží nadzemní a využíváno je i její podkroví.

Dům byl postaven v roce 1895 jako tělocvična zdejšího německého tělocvičného spolku. V nové budově se nacházel hostinec a nový sál s pódium, který sloužil i jako tělocvična. Budova se stala hlavním centrem kulturního života ve městě. Za svou existenci prošla několika stavebními úpravami. V přední části byl upraven hlavní vstup, který byl zastřešen. K zadní části budovy pak byla později doplněna přístavba, která je vzhledem i členěním novodobějšího rázu než zbytek budovy. Tato přístavba není touto dokumentací vůbec dotčena. Ještě v nedávné době v domě také sídlilo víceleté gymnázium. To však bylo před několika lety přestěhováno do budovy druhého stupně základní školy v Palackého ulici.

Budova se nachází na nábřeží řeky u mostu v pohledové ose směrem z náměstí 28. října. V ose průčelí budovy se nachází hlavní vstup. Průčelí je osově souměrné dělené na tři hlavní osy. Středová část nad vstupem je zakončena vyvýšenou částí a kupolovitou střechou. Po obou stranách se pak nachází dvě nižší nárožní vížky s vikýři. Fasáda je historizující. Je horizontálně členěna kordonovými římsami, kolem

oken se objevují náznaky pilastrů s hlavicemi, nad okny jsou ve štuku zhotoveny klenáky a celá fasáda je místy zdobena bosáží.

V budově budou prováděny úpravy několika prostor tak, aby sem bylo možné přesunout provoz městské knihovny, která v současné době sídlí v budově naproti (č.p.481, ul. Komenského). V rámci těchto úprav bude řešen i přilehlý bar, šatna a foyer.

b) účel užívání stavby

Účel stavby se nemění, budova bude dále sloužit jako veřejná. Hlavní funkcí zůstává funkce kulturní a společenská, do čehož zapadá i provoz knihovny. Budova je využívána pro konání nejrůznějších kulturních akcí (plesy, koncerty, promítání, divadelní představení, školní akce, výstavy, markety), ale i pro sportovní účely (cvičební, taneční kurzy). Nově zde přibude funkce knihovny.

c) trvalá nebo dočasná stavba

Jedná se o stavební úpravy, které jsou uvažovány jako trvalé.

d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Pro tuto stavbu nebyla udělena žádná výjimka z technických a bezbariérových požadavků dle vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby a dle vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Hlavní vstup do budovy není v současné době bezbariérový. Do budovy je možné se bezbariérově dostat skrz boční vstup do hlavního sálu. Uvnitř budovy je v přízemí nachází bezbariérové WC. V domě není umístěn výtah do vyšších pater.

V rámci úprav v okolí budovy bude nově upraven vstup do baru (dnes sklad baru), který bude sloužit také jako bezbariérový vstup do knihovny. Plocha před tímto vstupem bude vyrovnána tak, aby podél budovy vznikla nájezdová rampa je vchodu. Návrh bezbariérové úpravy vstupu není součástí této dokumentace. Je řešen samostatným projektem, který v září 2023 získal od stavebního úřadu územní souhlas.

e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek jsou obsahem této PD části E – Dokladová část. Uvedené podmínky budou v průběhu stavby dodrženy.

f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů

Stavba se nachází v městské památkové zóně a v CHKO Lužické hory.

g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,

Stavební úpravy se týkají těchto prostor:

Stávající místnosti

1.PP

0.07 hudební salónek 80,46 m²

Navrhované místnosti

1.PP

0.07 archiv 80,46 m²

1.NP

1.04 vstupní vestibul 106,28 m²

1.05 učebna 66,59 m²

1.06 bar 44,33 m²

1.07 šatna 7,68 m²

1.08 učebna 58,00 m²

1.59 sklad 13,90 m²

1.NP

1.04 vstupní vestibul 106,28 m²

1.05 knihovna 66,59 m²

1.06 bar 59,52 m²

1.07 šatna 8,80 m²

1.08 knihovna 58,00 m²

1.59 ~~sklad~~ (zrušen) 13,90 m²

2.NP - nejsou prováděny změny

3.NP – nejsou prováděny změny

h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,

Navrhované stavební úpravy nemění stávající bilanci stavby, proto v této PD nejsou řešeny.

i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,

Předpokládané zahájení stavby je léto 2024. Obnova interiéru bude následně pokračovat postupně dle finančních možností města. Rekonstrukce by měla být dokončena v průběhu roku 2025. Termíny zahájení jsou závislé na vydání závazných stanovisek dotčených orgánů a vydání povolení stavebního úřadu.

j) orientační náklady stavby

Orientační náklady na stavební úpravy interiéru vybraných prostor jsou cca 4-5 mil. Kč bez DPH.

B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení

a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení

Budova č. p. 288 se nachází na nábřeží řeky Kamenice v Komenského ulici. Stavba pochází z roku 1895 a byla postavena jako tělocvična a kulturní sál. Součástí byl i hostinec. Postupně došlo k několika stavebním úpravám. Přistavěna byla i zadní část budovy, která má odlišný architektonický charakter.

Úpravy navrhované touto dokumentací nemění vzhled a charakter budovy. Uvnitř budou provedeny drobné stavební úpravy, které umožní přesun městské knihovny do Domu kultury. V rámci rekonstrukce bude upraven i současný bar a šatna. Drobné úpravy se dotknou i vstupního vestibulu. Cílem je zachovat původní charakter budovy a zmiňované interiéry vybavit novým zařízením tak, aby vzhledem zapadly do kontextu interiéru budovy, ale zároveň byly novým a uživatelský příjemným prvkem.

Budova se nachází v památkově zóně města. Vzhled budovy z exteriéru nebude měněn.

b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.

Projekt se zaměřuje na rekonstrukci vybraných prostor kulturního domu. Cílem je přizpůsobit místnosti tak, aby zde mohla fungovat nová městská knihovna. V rámci úprav se tedy bude jednat především vybavení místností knihovním zařízením. Zásahů do stávajících konstrukcí nebude mnoho. Archiv knihovny bude umístěn v suterénu (č.m. 0.07). Zde budou instalovány knihovní regály. Místnost zůstává bez větších stavebních úprav. Doplněno bude osvětlení dle platných norem a stropní konstrukce bude opatřena protipožárním řešením dle PBŘ, které je součástí této dokumentace. Zcela nově zařízené

budou dvě nová knihovní oddělení, která se nachází v 1.NP (č.m. 1.05; 1.08). Tyto místnosti budou vybaveny novým nábytkem a v místnosti č. 1.08 bude vestavěno dřevěné mezipatro. Podlaha bude dřevěná. Nábytek bude v kombinaci bílé doplněné dřevěnými prvky. V 1.NP bude také upraven stávající bar a šatna. Bar (m.č. 1.06) bude zvětšen. Nově bude zrušen stávající sklad (č.m. 1.59) a tento prostor spojen s barem. Boční vstup do budovy – do prostoru baru – bude bezbariérově upraven, díky tomu bude možné ho využívat i jako druhý vstup do knihovny (řešeno v samostatné dokumentaci). Bar bude v zavírací době od prostoru pro veřejnost oddělen (uzavřen např. posuvnou příčkou nebo roletami). Vedlejší prostor šatny (č.m. 1.07) bude nepatrně zvětšen tak, že současná příčka v zadní části bude posunuta na hranu ostění bočních vstupních dveří do budovy. Ve vstupním vestibulu bude odstraněn dřevěný obklad stěn a stávající podhled vyměněn za hladký sádkartonový bílý. V 2.NP bude denní místnost (m.č. 2.04) sloužit pro zaměstnance knihovny (1-2 osoby).

B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby

1.PP

ARCHIV (0.07) – stávající hudební salónek bude upraven pro potřeby archivace knih. Místnost bude vyklizena, odstraněn stávající koberec. Do prostoru budou umístěné regály. U okna bude umístěn pult pro odkládání knih. Do místnosti je navrženo umělé osvětlení dle příslušných norem. Jeho návrh a výpočet je součástí této projektové dokumentace.

1.NP

VSTUPNÍ VESTIBUL (1.04) - Dispozice foyer zůstává zachována. V rámci úprav bude sejmut dřevěný obklad. Stejně tak bude odstraněn i stávající lamelový podhled. Ten bude nahrazen podhledem novým hladkým bílým ze sádkartonových desek. Podlaha z kamenné teraco dlažby zůstává zachována. Její povrch bude přebroušen, očištěn a vyleštěn. Dle potřeby budou spáry nově vytmeleny.

KNIHOVNA (1.05) – Napravo od hlavního vstupu se nachází místnost, která v době fungování gymnázia sloužila jako kmenová třída. V této místnosti by nově mělo být umístěno dětské oddělení knihovny. Aby tento prostor byl více vizuálně propojen s foyer, je navrženo částečné prosklení stěny (příčky) oddělující vstupní vestibul (1.04) od knihovny (1.05). Za prosklenou částí u vstupu je pak navržen výpůjční pult. Knihovník tak mimo jiné skrz prosklenou část získá přehled o dění ve foyer. Knihovní regály jsou umístěné převážně podél obvodových stěn. Výjimku tvoří řada regálů navazujících ve stejné linii na výpůjční pult. Volná plocha, která vzniká v centru místnosti, bude opatřena kobercem. V rámci úprav bude také propojena knihovna s prostorem baru. Nově bude zhotoven dveřní otvor mezi těmito místnostmi. V knihovně bude zachována stávající dřevěná parketová podlaha i SDK kazetový podhled. Návrh a výpočet denního a umělého osvětlení je součástí této projektové dokumentace. Větrání bude probíhat okny. Vytápění místnosti zůstává stávající (radiátory pod okny). Stínění bude zajištěno okenními roletami.

KNIHOVNA (1.08) – Na druhé straně přes foyer (nalevo od hlavního vstupu) bude v místnosti 1.08 umístěná druhá část knihovny pro veřejnost. Díky vysoké světlé výšce místnosti (4650mm) je zde navrženo mezipatro – ochoz. Díky tomu je možné knihovní regály umístit od „podlahy až pod strop“. Ochoz je zhotoven z dřevěné konstrukce, která je uložena do obvodových nosných zdí. Rozkreslení a statický výpočet je součástí této projektové dokumentace. Vstup do patra je umožněn po schodech v zadní části prostoru. Střední část prostoru je otevřená na výšku celé místnosti. Díky mezipatru a umístění knih podél obvodových stěn, je uvolněna centrální část místnosti. Pod rozšířenou částí ochozu je pak navržen dlouhý stůl. Podlaha bude dřevěná. V mezipatře pak bude pochozí plocha tvořena dřevěnou prkennou podlahou tl. 50mm na pero a drážku. Návrh a výpočet osvětlení je součástí této projektové dokumentace. Větrání bude probíhat okny. Vytápění místnosti zůstává stávající (radiátory pod okny). Stínění bude zajištěno okenními roletami.

BAR (1.06) – Stávající bar bude dispozičně upraven. Pozice baru bude přesunuta podél stěny sousedící s knihovnou. Mezi knihovnou a barem bude nově vytvořen dveřní otvor. Prostor baru bude zvětšen o místnost 1.59 (sklad). Stěna mezi těmito prostory bude částečně odstraněna. Díky tomu bude boční vstup do budovy pro veřejnost lépe přístupný. Kvůli otočení baru bude jeden ze dvou stávajících vstupů z foyer uzavřen SDK deskami tak, aby bylo možné v případě pozdějších dispozičních změn v budově tento otvor opět obnovit. Prostor samotného baru bude možné uzavřít (posuvnou příčkou či roletovým systémem) tak, aby bylo zamezeno přístupu lidí v době mimo provozní dobu baru. Zbýlá část prostoru bude doplněna sedacím nábytkem. Stávající kamenná teraco dlažba bude přebroušena, dle potřeby lokálně vytmelená a vyleštěna.

ŠATNA (1.07) – Stávající šatna bude zvětšena posunutím příčky v zadní části místnosti. Pozice stávající příčky bude posunuta na hranu ostění bočního vstupu do budovy. Příčka bude zhotovena z SDK.

SKLAD (1.59) – Tato místnost je zrušena a prostorově připojena k baru (1.06).

2.NP

DENNÍ MÍSTNOST (2.04) - Stávající denní místnost bude sloužit pro zaměstnance knihovny (1-2 os.).

3.NP

Ve třetím nadzemním podlaží nejsou navrhované žádné změny.

B.2.4 Bezbariérové užívání stavby

Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.

Budova je v současné době bezbariérově přístupná bočním vchodem do hlavního sálu. Hlavní vstup není bezbariérově řešen a jeho úprava není součástí této stavební dokumentace. Plánovaná je však bezbariérová úprava bočního vstupu do prostoru baru, který bude zároveň sloužit i jako bezbariérový vstup pro návštěvníky knihovny. Před vstupem bude upravena stávající niveleta tak, aby byla podél obvodové stěny sousedící se sálem vytvořena nájezdová rampa. Tato úprava vstupu bude probíhat v rámci přípravy na přesun knihovny. Není však součástí této dokumentace. Je řešena v samostatné dokumentaci, která v září 2023 získala od stavebního úřadu územní souhlas.

V budově není v současné době umístěn výtah. V přízemí se nachází stávající bezbariérové WC.

B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby

Jedná se o projekt interiéru. V průběhu realizace je nutné dodržovat platné předpisy a normy týkající se bezpečnosti práce.

B.2.6 Základní charakteristika objektů

a) stavební řešení

Stávající objekt je tvořen zděnou nosnou konstrukcí. Součástí řešení budou i drobné bourací a stavební úpravy. Nově použité materiály budou odolné, zdravotně nezávadné a snadno opravitelné. Rekonstrukce bude probíhat postupně tak, aby nebyl zásadně omezen provoz budovy. Nejprve bude připraven archiv knihovny v suterénu, kam budou přesunuty skladovací regály ze stávající knihovny a doplněno nové osvětlení.

Poté budou připravovány dvě místnosti samotné knihovny v 1.NP. Místnost č. 1.05 bude stavební činností zasažena méně. Upravena bude příčka mezi knihovnou a foyer, která bude částečně prosklená.

Dále bude vybourán vstup mezi místností a přilehlým barem. Podlaha a podhled zůstává stávající. Doplněno bude nábytkové vybavení a osvětlení.

Místnost naproti (č. 1.08) bude také sloužit jako knihovna. Zde bude doplněna dřevěná konstrukce mezipatra. Nová bude i podlahová krytina (dřevěná). Místnost bude vybavena nábytkem a regály pro fungování knihovny.

Bar bude dispozičně i prostorově upraven. Stávající přilehlý sklad (m.č. 1.59) bude zrušen a prostorově připojen k baru. Ve stěně budou vybourány dva otvory šířky 1700mm a výšky 3400mm, které budou odděleny zděným pilířem 900x300x3400mm. Bar bude možné uzavřít (posuvnou stěnou / roletou) tak, aby v době mimo jeho provoz nebyl přístupný lidem. Z místnosti č. 1.05 je navržen průchod do baru.

V šatně bude posunuta pozice stávající příčky na ostění bočních vstupních dveří.

V rámci jednotlivých místností budou nejprve provedeny přípravné práce. Stěny budou očištěny a dle zvážení odstraněny staré vrstvy nátěrů. Dle potřeby budou také upraveny pozice zásuvek a vypínačů.

b) konstrukční a materiálové řešení

Svislé konstrukce

V rámci rekonstrukce bude zasaženo na několika místech do svislých konstrukcí.

V 1.PP nebudou prováděny žádné stavební úpravy, které by zasahovaly do svislých konstrukcí.

V 1.NP budou odstraněny dveře mezi knihovnou (1.08) a foyer (1.04). Dveře budou nahrazeny novými dvoukřídlými prosklenými. Budou splňovat požární požadavky dle PBŘ (součástí této dokumentace).

*Mezi místností 1.05 a foyer 1.04 bude vybourána část příčky v šířce 3800mm a na výšku celého patra. Poté bude do stěny vložen **překlad 1x HEB140** s minimálním uložením 150mm na betonové lože. Po vložení překladu se provede opětovné vyzdění nadpraží, které bude vazbou svázáno se zbytky původní příčky. Nová prosklená část příčky s dveřmi bude splňovat požární požadavky dle PBŘ (součástí této dokumentace).*

*Mezi knihovnou a barem bude nově vytvořen dveřní otvor 800x2050mm (dveře šířky 700mm). Překlad bude zhotoven z **3xRZP 119/12/24**, délka uložení min. 150mm na betonové lože.*

V rámci prostoru baru bude uzavřen levý průchod z foyer. Stávající otvor bude zaslepen SDK deskami – Knauf RED Piano tl. 12,5mm.

*Dále bude odstraněna část stěny mezi barem (1.06) a skladem (1.59). Díky tomu budou oba prostory propojeny a bar bude o plochu skladu zvětšen. Díky tomu bude moci být boční vchod ústící v současné době do skladu být používán jako bezbariérový přístup do budovy – knihovny. Nově vzniknou mezi místnostmi dva otvory ve stěně šířky 1700mm a výšky 3400mm oddělené zděným pilířem o rozměrech 900x300mm a výšky 3400mm. Pilíř bude zděný z CPP P20 na maltu MC10. Nad otvorem bude do stěny uložen **překlad 2xIPE240**. Délka uložení bude min 150mm na betonové lože. Nad překladem bude ponechán minimálně 1m zděného nadpraží. Otvory budou zhotoveny tak, aby nový otvor naproti vchodovým dveřím do budovy licoval s jeho levým ostěním (viz výkres č. D.1.1.7).*

V prostoru šatny bude v zadní části posunuta pozice stávající příčky směrem dozadu tak, aby byla šatna nepatrně půdorysně zvětšena. Nově bude příčka zhotovena na hranici ostění bočního vstupu do

budovy (viz výkres č. D.1.1.7). Příčka je navržena z SDK desek – Knauf RED Piano tl. 12,5mm. V pásu, kde budou v šatně na příčku upevněny háčky, bude příčka vyztužena.

Statické výpočty překladů jsou součástí této dokumentace!

Ve 2.NP a 3.NP nebudou prováděny žádné stavební zásahy.

Stávající stěny v řešených místnostech (1.PP-1.NP) budou očištěny a v případě potřeby budou odstraněny staré vrstvy minulých nátěrů. Ve foyer bude kompletně odstraněn dřevěný obklad stěn. Drobné závady na všech stěnách a stropech (trhliny, díry) budou opraveny vápenným štukem. Všechny řešené místnosti budou ošetřeny minerální penetrací a následně vymalovány.

Vodorovné konstrukce

Vodorovné konstrukce zahrnují především rekonstrukci některých podlah v řešených částech budovy, podhled ve foyer a dřevěnou konstrukci mezipatra.

Stávající koberec v archivu knihovny v 1.PP bude odstraněn. Podlaha pod kobercem bude vyspravena a očištěna od zbytků kobercového lepidla.

V 1.NP bude v místnosti 1.05 parketová podlaha zachována. V druhé části knihovny (1.08) je stávající dřevěná parketová podlaha ve špatném stavu, proto bude odstraněna a nahrazena novou dřevěnou krytinou. Pochozí plocha mezipatra pak bude zhotovena z dřevěných prken tl. 50mm na pero a drážku lakovaných transparentním odolným lakem.

Stávající kamenná dlažba ve foyer a baru bude přebroušena, dle potřeby lokálně vyspravena (vytmelena) a vyleštěna. Stávající podhled ve foyer bude odstraněn a nahrazen hladkým bílým SDK podhledem ve stejné výšce (cca 4050mm od podlahy), na který budou zavěšena stávající skleněná svítidla.

KONSTRUKCE MEZIPATRA

*Navržený ochoz v knihovně (m.č.1.08) bude zhotoven z konstrukce z lepených dřevěných nosníků uložených do obvodového nosného zdiva. Do mezipatra se bude vstupovat po schodech umístěných v zadní části místnosti. Zde bude ochoz rozšířen. Lávka ve zbylé části knihovny probíhá dokola kolem místnosti v šířce 1300mm (300mm obsadí průběžné knihovní regály a 1000mm bude sloužit jako volný průchod). **Podrobný popis konstrukce a její statický výpočet je součástí této dokumentace! Způsob provádění konstrukce, navržené profily, kotvící prvky a způsob montáže budou dodrženy! Veškeré změny musí být konzultovány se statikem!***

Spojovací konstrukce (schodiště, rampy)

Hlavní vstupní schodiště do budovy není touto dokumentací řešeno a zůstává stávající. Bezbariérová úprava bočního vstupu není součástí této dokumentace. Je řešena v samostatném projektu, který v září 2023 získal od stavebního úřadu územní souhlas.

Hlavní schodiště v budově slouží jako chráněná úniková cesta. Touto dokumentací není řešeno.

c) mechanická odolnost a stabilita

Všechny konstrukce budou provedeny tak, aby zatížení na ně působící nemělo za následek jejich zřícení nebo větší stupeň nepřipustného přetvoření, jehož důsledkem může být i poškození nainstalovaného technického zařízení či dalšího vybavení. Součástí této dokumentace je statický výpočet nových překladů, vloženého mezipatra a schodiště do mezipatra.

B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení

a) technické řešení

Projekt neobsahuje žádné nové technické ani výrobní technologická zařízení.

b) výčet technických a technologických zařízení

Stavba neobsahuje technické ani výrobní technologická zařízení.

B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení

Dokumentace požárně bezpečnostního řešení je součástí této PD.

B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana

Dokumentace posouzení energetické bilance není součástí této PD.

B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Stavba je navržena v souladu s požadavky §10 Všeobecné požadavky pro ochranu zdraví, zdravých životních podmínek a životního prostředí vyhl. č. 268/2009Sb. O technických požadavcích na stavby.

- *Větrání upravovaných místností bude zajištěno přirozeně – okny. Ostatní místnosti budovy jsou odvětrávány stávajícím způsobem.*
- *Vytápění objektu je stávající (plynové kotle). Způsob vytápění a umístění radiátorů se nemění.*
- *Zásobování objektu vodou je beze změn oproti stávajícímu stavu.*
- *Všechny řešené místnosti jsou vybaveny umělým osvětlením. Osvětlení do nově vzniklých místností bude zvoleno s ohledem na výpočet denního a umělého osvětlení a druh vykonávané činnosti dle ČSN EN 12 464-1, prostory vyhovující dennímu osvětlení dle ČSN 73 0580-01. ČSN EN 12464-1 Světlo a osvětlení – Osvětlení pracovních prostorů – Část 1: Vnitřní pracovní prostor.*

*K této dokumentaci je přiložen výpočet a návrh osvětlení upravovaných místností:
0.07 ARCHIV / 1.05 KNIHOVNA / 1.08 KNIHOVNA / 1.06 BAR*

- *Odpady z provozu stavby jsou ukládány do nádob tomu určených na vyhrazeném místě. Druhy odpadů ze stavební činnosti jsou uvedeny v části B.8 - Zásady organizace výstavby.*
- *V bezprostředním okolí se nenachází zdroj znečištění či vibrací. Rekonstrukce a provoz objektu nebude mít vliv (hluk, vibrace, prašnost atd.) na okolní objekty.*

B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí

a) ochrana před pronikáním radonu z podloží

Jedná se o úpravu interiéru budovy. Ochrana před radonem je beze změn.

b) ochrana před bludnými proudy,

V blízkosti budovy se nenachází zdroje stejnosměrné železniční trakce ani tramvajové provozy. Nehrozí tak nekontrolovaným proudům vniklých do země uzemněním instalace nebo nahodilým způsobem.

c) ochrana před technickou seizmicitou

Umístění stavby ani její provoz nevyžaduje ochranu před technickou seizmicitou.

d) ochrana před hlukem

Jedná se o úpravu interiéru budovy. Ochrana před hlukem je beze změn oproti stávajícímu stavu.

e) protipovodňová opatření

Umístění stavby nevyžaduje protipovodňová opatření. Stavba je nad úrovní hladiny stoleté vody.

f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.

Umístění stavby nevyžaduje řešit ostatní účinky vlivem poddolování, výskytu metanu apod.

B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

a) napojovací místa technické infrastruktury

Jsou ponechány stávající.

b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.

Jsou ponechány stávající.

B.4 Dopravní řešení

a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající přes pozemek 2486/3 (Komenského ulice), který je v majetku Města Česká Kamenice. Hlavní vstup do budovy není bezbariérově řešen. Bezbariérový vstup do hlavního sálu je stávající. Nově bude zřízen druhý bezbariérový vstup do budovy do prostoru baru, který budou využívat návštěvníci knihovny. Tato úprava není součástí této dokumentace. Je řešena samostatným projektem, který v září 2023 získal územní souhlas.

b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající.

c) doprava v klidu

Jedná se o projekt interiéru. Doprava v klidu není řešena, je ponechán stávající stav.

d) pěší a cyklistické stezky.

Jsou ponechány stávající.

B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

- a) terénní úpravy
- b) použité vegetační prvky
- c) biotechnická opatření

Jedná se o projekt interiéru. Není řešeno touto dokumentací.

B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana

- a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,
- b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,
- c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,
- d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,
- e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,
- f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.

Stavba negeneruje žádné negativní účinky na zdraví lidí. Stavba nemá negativní vliv na přírodu krajinu ani vodní zdroje. V budově není umístěn žádný zdroj nadměrného hluku pro okolí. Splaškové vody jsou likvidovány stávajícím způsobem.

Likvidace jednotlivých odpadů vychází z předpisů a směrnic Ministerstva životního prostředí ČR. Řídí se rovněž kategorizací a katalogem odpadů, podle zákona o odpadech č. 185/2001. Uložení vzniklých odpadů ze stavby doloží investor platným dokladem o uložení odpadů na řízené skládce. Stavba se nenachází ani v jednom ze dvou typů chráněných území soustavy chráněných území Natura 2000 – ptačích oblastí a evropsky významných lokalit.

Podle vyhlášky MŽP č.93/2016, kterou se vydává katalog odpadů, se jedná o tyto odpady:

kat. číslo	Název	kategorie	doporučený způsob nakládání s odpadem
17 01 01	Beton	O	odvoz na skládku
17 01 02	Cihly	O	odvoz na skládku
17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků	O	odvoz na skládku
17 02 01	Dřevo	O	spálení nebo odvoz na skládku
17 02 03	Plasty	O	recyklace
17 03 02	Asfaltové pásy	O	odvoz na skládku
17 04 05	Železo a ocel	O	recyklace
17 04 02	Hliník	O	recyklace
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady	O	odvoz na skládku

Rozlišení jednotlivých kategorií odpadů: O-odpady ostatní.

Dále je nutno dodržovat předpisy o skladování PHM a plnění stavebních strojů těmito látkami. Je nutno zabránit úniku ropných látek při jejich skladování a manipulaci na stavbě.

Zhotovitel je povinen udržovat veřejné komunikace, které použije pro příjezd a výjezd ze staveniště v čistotě a v případě znečištění zajistit jejich čištění.

B.7 Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

V dokumentaci řešené jednotlivé stavební kroky tento aspekt výstavby neřeší.

B.8 Zásady organizace výstavby

a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,

Při provádění stavby nedojde k navýšení spotřeby rozhodujících médií pro stavbu. Jedná se o stavbu jednoduchého charakteru. Napojení stavby na zdroje elektřiny, vody a kanalizace budou stávající.

b) odvodnění staveniště,

Není potřeba v rámci stavebních prací řešit.

c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu

Napojení na dopravní infrastrukturu je stávající přes pozemek 2486/3 (Komenského ulice), který je v majetku Města Česká Kamenice.

d) vliv provádění stavby na okolní stavby a pozemky,

Provádění stavebních prací nebude mít významný vliv na okolní stavby a pozemky.

e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin

Stavební práce nemají zásadní vliv na okolí stavby a nevyvolávají požadavky na asanace, demolice ani kácení dřevin.

f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště

Stavební činností nebudou zasaženy okolní parcely. Pro skladování stavebního materiálu budou využity převážně vnitřní prostory budovy. Nedojde k trvalým ani dočasným záborům sousedních pozemků.

g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy

Není potřeba v rámci stavebních prací řešit.

h) maximální produkována množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace

Uložení odpadů vzniklých při stavební činnosti zajistí dodavatel stavby smluvně s příslušnými organizacemi oprávněnými k ukládání a likvidování odpadů. Doklady o zneškodnění odpadů budou předloženy při kolaudaci objektu.

i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin

Není potřeba v rámci stavebních prací řešit.

j) ochrana životního prostředí při výstavbě

Při stavbě bude nutné dbát na to, aby nedocházelo k žádným porušením předpisů a norem o ochraně životního prostředí. Při stavebních pracích budou používány certifikované materiály vhodné a povolené pro dané použití. Na pozemku stavby se nenachází vzrostlá zeleň. Při provádění stavebních prací nedojde ke znečištění vody a půdy závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky budou v dobrém technickém stavu a budou dodržovány preventivní opatření k zabránění případným úkapům či jiným únikům závadných látek. Provádění stavebních prací neovlivní odtokové poměry. Odpady vzniklé ze stavby budou likvidovány předepsaným způsobem.

k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Stavba bude prováděna dodavatelsky. Na stavbě budou pracovníky dodržovány bezpečnostní předpisy ve stavebnictví dle zákona č. 309/2006Sb. o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích. Vzhledem k charakteru stavby se nebude zřizovat funkce koordinátora bezpečnosti práce. Všichni zúčastnění pracovníci budou s předpisy seznámeni před zahájením prací. Pracovníci budou povinni používat při práci předepsané osobní ochranné pomůcky dle platných směrnic.

l) úpravy pro bezbariérové užívání výstavbou dotčených staveb,

Během výstavby se nepočítá s žádnými úpravami pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

m) zásady pro dopravní inženýrská opatření

Nejsou známy.

n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.

Nejsou známy.

o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.

Stavba bude prováděna v běžných pracovních časech. Stavba, vzhledem ke svému rozsahu, nemá rozhodující dílčí termíny a je plně v kompetenci stavebníka s dodavatelem dohodnout se na termínech realizace jednotlivých částí stavby.

Plán kontrolních prohlídek – kontroly v průběhu stavby by měly probíhat:

- 1) - v průběhu montážních prací a úprav konstrukcí*
- 2) – při provádění instalačních rozvodů*
- 3) – před kolaudací.*

Termín požadovaného zahájení stavby bude stanoven v zadávacích podmínkách výběrového řízení. Termín výstavby bude součástí nabídky jednotlivých účastníků výběrového řízení. Předpokládaný termín výstavby je cca 7 měsíců.

B.9 Celkové vodohospodářské řešení

Vzhledem k charakteru prací není řešeno.